



Centro Campesino Farmworker Center, Inc  
35801 SW 186 Avenue, Florida City, FL 33034  
Tel 305 245 7738 ext 227  
Email: [housing@ccfcfl.org](mailto:housing@ccfcfl.org)  
[www.centrocampesino.org](http://www.centrocampesino.org)

## **Formulario de Datos Personales para la preservación de vivienda**

Servicios para propietarios, Ejecución de Intervención de Hipoteca / Servicios de prevención,  
Intervención financiera para propietarios en peligro

**Los siguientes formularios deben ser completamente llenos, firmado y fechado:**

- \_\_\_\_\_ Perfil de Solicitante
- \_\_\_\_\_ Acuerdo de Preservación de la Propiedad de Vivienda
- \_\_\_\_\_ Acuerdo de Servicios de Embargo de Hipoteca
- \_\_\_\_\_ Póliza de Privacidad
- \_\_\_\_\_ Información sobre el Préstamo
- \_\_\_\_\_ Opción de ejecución de hipoteca
- \_\_\_\_\_ Lista de verificación del Programa de Modificación Una Vivienda Más Accesible
- \_\_\_\_\_ Autorización para Acceder la información del Reporte de crédito
- \_\_\_\_\_ Autorización para divulgar información
- \_\_\_\_\_ Presupuesto de cálculo de gastos mensuales
- \_\_\_\_\_ Paquete financiero del Prestador (si es aplicable)

**Por favor traer copias legibles de los siguientes documentos listos para su archivo:**

- \_\_\_\_\_ \$ 25.00 *por* solicitante para el reporte de crédito. (Giro postal hecho al nombre de Centro Campesino).
- \_\_\_\_\_ Carta de Dificultades (una carta detallada en Ingles explicando las razones por la cual no han podido pagar, al igual de como lo estas resolviendo, firmada y fechada).
- \_\_\_\_\_ Comprobante de ingresos (talones de los ultimo 30 días, carta de asignación del Seguro Social/jubilación/pensión/manutención de menores/sellos de alimentos), Ingreso de alquiler (contrato de Inquilino, cheques cobrados y prueba del dinero depositado en la cuenta de banco suya), comprobantes del Desempleo y carta de determinación de allí.  
Si trabaja por su propia cuenta o 1099, proporcione un Cuenta de Perdidas (Profit and Loss) del ano\*.
- \_\_\_\_\_ Últimos 3 meses de estados de cuentas bancarias (cuenta de cheque, ahorros, 401K, Money Market/ CD) copiados frente y al reverso.
- \_\_\_\_\_ Últimos 2 anos de declaraciones de impuestos con las formas W-2/ 1099 (toda las paginas deben ser incluida, al igual que su firma).
- \_\_\_\_\_ Cuenta mensual de hipoteca (primera y segunda).
- \_\_\_\_\_ Prueba de la póliza de seguros de propiedad (si no depositados con el prestamista).
- \_\_\_\_\_ Comprobante del estado actual de cuenta de su Asociación de Propietarios (si aplica).
- \_\_\_\_\_ Copia legible de la licencia de conducir y tarjeta de Seguro Social por cada solicitante en la misma pagina.
- \_\_\_\_\_ Prueba de Ocupación (la cuenta de electricidad FPL, cuenta de teléfono AT & T, cuenta de agua)
- \_\_\_\_\_ Cualquier documento de Corte recibido (ejemplo Lis Pendis, respuesta a un Lis Pendis, carta de abogados, citación de Tribunal, requerimiento de pago).
- \_\_\_\_\_ Cualquier documento que respalde su reclamo modificación (certificado de defunción, acta de divorcio y declaración de liquidación de bienes, pensión alimenticia / la declaración de los niños, cuentas médicas / prescripción).
- \_\_\_\_\_ Cualquier correspondencia que reciba del prestamista.



**Centro Campesino Farmworker Center, Inc**  
**35801 SW 186 Avenue, Florida City, FL 33034**  
**Tel 305 245 7738 ext 227**  
**Email: [housing@ccfcfl.org](mailto:housing@ccfcfl.org)**  
**[www.centrocampesino.org](http://www.centrocampesino.org)**

**¿Que tipo de servicio le interesa?**

Clase para establecer o reconstruir su crédito  Intervención de Hipoteca  Otro \_\_\_\_\_  
 Servicios al Propietario (no en incumplimiento o ejecución de su hipoteca)

**¿Quién lo refirió a nuestra organización? (Marque los que apliquen):**

Anuncio publico \_\_\_\_\_ Agencia del gobierno \_\_\_\_\_ Yo mismo \_\_\_\_\_  
 Anuncio de Radio \_\_\_\_\_ Cliente \_\_\_\_\_ Empleado/Miembro Directivo \_\_\_\_\_  
 Anuncio del Periódico \_\_\_\_\_ Anuncio de televisión \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

**PERFIL DE SOLICITANTE**

\_\_\_\_\_  
 Primer nombre Segundo nombre Apellido

\_\_\_\_\_  
 Dirección Ciudad Estado Código Postal

Mejor numero de contacto: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
 Numero de Seguro Social Fecha de Nacimiento Número de Licencia

**Marque con un círculo su Raza**

Blanco(a)  Negro(a)  Asiático/Indio Nativo  Hispano  Multirracial  7. Otro \_\_\_\_\_

Etnicidad: \_\_\_\_\_

Primera vez comprando SI  NO  Es usted un trabajador agrícola SI  NO

Género Masculino  Femenino  Incapacitado SI  NO  Dependiente de un incapacitado SI  NO

Cabeza de Hogar SI  NO  Veterano SI  NO  Housing Voucher SI  NO

**Estado Matrimonial**

Soltero/a  Casado/a  Divorciado/a  Viudo/a  Otro: \_\_\_\_\_

**Estado familiar**

1. Soltero sin hijos  2. Casado sin hijos  3. Casado con hijos  4. Hogar con mujer soltera con hijos   
 5. Hogar con hombre soltero con hijos  6. Más de un adulto soltero sin hijos  7. Otro: \_\_\_\_\_

**Arreglos actuales de vivienda**

Dueño con hipoteca  Dueño sin hipoteca  Otro: \_\_\_\_\_

Tamaño de familia: \_\_\_\_\_ ¿Cuantos dependientes? \_\_\_\_\_ ¿De que edades? \_\_\_\_\_

Cuanto es el total de su ingreso anual \$ \_\_\_\_\_ Que tipo de cuenta tiene usted: Cheques  Ahorro

**Indique el mayor nivel de educación:**

1. Menos de Secundaria  2. Secundaria/ Bachillerato/ GED   
 3. Título universitario de dos años  4. Título Universitario de cuatro años   
 5. Maestría (Master)  6. Doctorado o título sobre la maestría   
 7. Vocacional  8. Otro \_\_\_\_\_



### Empleo de Solicitante — Último 2 años

Empleo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Título Día de comienzo      Día de Terminó

\_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad      Estado      Área Postal

Número de Teléfono: \_\_\_\_\_ Clase de negocio: \_\_\_\_\_

Tiempo parcial  Tiempo completo  Ingreso bruto (antes de impuestos): \$ \_\_\_\_\_

Esta cantidad es pagada  por hora  por semana  cada dos semanas  dos vez al mes  mensual

Empleo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Título Día de comienzo      Día de Terminó

\_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad      Estado      Área Postal

Número de Teléfono: \_\_\_\_\_ Clase de negocio: \_\_\_\_\_

Tiempo parcial  Tiempo completo  Ingreso bruto (antes de impuestos): \$ \_\_\_\_\_

Esta cantidad es pagada  por hora  por semana  cada dos semanas  dos vez al mes  mensual

### Empleo de segundo solicitante - Último 2 años

Empleo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Título Día de comienzo      Día de Terminó

\_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad      Estado      Área Postal

Número de Teléfono: \_\_\_\_\_ Clase de negocio: \_\_\_\_\_

Tiempo parcial  Tiempo completo  Ingreso bruto (antes de impuestos): \$ \_\_\_\_\_

Esta cantidad es pagada  por hora  por semana  cada dos semanas  dos vez al mes  mensual

Empleo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Título Día de comienzo      Día de Terminó

\_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad      Estado      Área Postal

Número de Teléfono: \_\_\_\_\_ Clase de negocio: \_\_\_\_\_

Tiempo parcial  Tiempo completo  Ingreso bruto (antes de impuestos): \$ \_\_\_\_\_

Esta cantidad es pagada  por hora  por semana  cada dos semanas  dos vez al mes  mensual

## ACUERDO DE PRESERVACION DE VIVIENDA

Centro Campesino Farmworker Center Inc. es una organización sin fines de lucro de desarrollo rural, dedicada a mejorar la calidad de vida y la autosuficiencia de los trabajadores agrícolas migratorios y temporales, sus hijos, y otras familias de bajos ingresos de todos los orígenes étnicos y raciales.

El objetivo del Departamento de Soluciones/Comprador de casa/dueño de casa es proporcionar una asesoría de vivienda-en-uno, la orientación y la educación. Los Consejeros del Departamento de Compradores de Viviendas / Soluciones para el Propietario analizaran la situación financiera y de crédito, desarrollara un plan de trabajo y colaboraran en la preparación de un plan de gastos mensuales manejables.

### Yo/Nosotros aceptamos los siguientes términos de servicios:

- Yo / Nosotros entendemos la necesidad de proporcionar información precisa y completa. Y, que deliberadamente el suministro de información inexacta y/o no estar dispuesto a proporcionar información o documentos en los plazos establecidos dará lugar a la rescisión de los servicios de accesoria de vivienda.
- Yo / Nosotros siempre proporcionare información veraz y completa a mi / nuestro consejero, ya sea verbalmente o por escrito sobre cualquier cambio en nuestra situación inmediato.
- Yo / nosotros consentimiento y autorizo al personal del Centro Campesino Farmworker Center Inc. para tomar / usar fotografías, fotografías digitales, películas, transmisiones de televisión, y / o grabaciones de video (en adelante "Grabaciones") de mí para el documental y el público con fines de relaciones.
- Yo / Nosotros entendemos que el propósito del programa de asesoría de vivienda es proporcionar un asesoramiento individual para ayudar a evitar el embargo hipotecario. También entiendo que no será la responsabilidad del consejero el solucionar el problema para mí / nosotros, sino más bien proporcionar orientación y educación para la autonomía mía / nosotras en el resolver los problemas que me pueden impedirá quedarme en la propiedad
- Yo / Nosotros proporcionaremos toda la documentación necesaria y la información de seguimiento dentro del plazo requerido. Llegaremos a tiempo a las citas y entiendo que si llegamos tarde a una cita esta pudiera ser cancelada y reprogramado. Yo/Nosotros entendemos que faltar y/o cancelar tres citas consecutivas resultara en la terminación de los servicios de accesoria de vivienda.
- Yo / nosotros estamos de acuerdo en asistir al taller educativo requerido por el programa, así como seguir las recomendaciones del plan de trabajo que se me dará por el consejero de vivienda. Yo / Nosotros entendemos que el hecho de no asistir al taller requerido y / o no seguir las acciones del plan de trabajo dará derecho para que me terminen mis servicios de accesoria. Las clases educativas requerida incluye una o más de las siguientes:
  - **Pasos para Bienestar Financiero**—Este curso ayudara a los individuos que construyan el conocimiento financiero, desarrollar la confianza financiera, entender su crédito, como reconstruir el crédito, como usar los servicios bancarios de manera eficaz y mucho mas.
  - **F.I.T.** para propietarios en apuros—Este curso proporcionará los servicios financieros de intervención a los propietarios en apuros.
- Estamos de acuerdo en seguir las recomendaciones del plan de trabajo que será entregado por el consejero de vivienda. Yo / Nosotros entendemos que el incumplimiento de las acciones del plan de trabajo dará lugar a la interrupción de mi programa de asesoramiento.
- Yo / nosotros nos comprometemos a proporcionar una copia del paquete de modificación de préstamos ejecutados para el archivo.

---

Solicitante

Fecha

---

Segundo solicitante

Fecha

## ACUERDO DE SERVICIOS RELACIONANDOS AL EMBARGO DE HIPOTECA

1. Comprendo que Centro Campesino Farmworker Center, Inc. me proveerá del consejo de mitigación de la ejecución hipotecaria y que después, recibiré un plan de acción escrito que consiste en sugerencias de cómo manejar mis finanzas, con la posibilidad de ser mandado/a a otras agencias de viviendas si parece conveniente.
2. Confirmo que ya he recibido una copia de la política de privacidad de Centro Campesino Farmworker Center, Inc.
3. Es posible que yo sea enviado/a otras agencias de viviendas si pueden ayudarme con preocupaciones particulares que han sido descubiertas o surgieron durante los hallazgos de mi caso. Comprendo que no se me está obligando a utilizar los servicios propuestos.
4. Los consejeros pueden responder a preguntas y proveer información pero no pueden dar consejos legales. Si quiero consejos legales, seré enviado/a a la ayuda apropiada.
5. Comprendo que Centro Campesino Farmworker Center, Inc. provee información y educación sobre varios productos de préstamo y programas de viviendas, y también comprendo que mi consejero de Centro Campesino Farmworker Center, Inc. de ningún modo me obliga a elegir estos productos de préstamo o programas de viviendas particulares.

---

Firma del Solicitante

Fecha

---

Firma del Segundo Solicitante

Fecha

## AVISO DE DIVULGACIÓN DE LA AGENCIA

Centro Campesino Farmworker Center, Inc. (CCFC) brinda servicios de asesoramiento / capacitación y educación para ayudar con la reconstrucción de créditos, la creación de un plan de gastos mensuales para mejorar la capacidad financiera y / o comprar una vivienda. Como cliente del Departamento de Soluciones para Compradores de Vivienda / Propietarios de vivienda, usted tiene derecho a saber lo siguiente:

CCFC es una organización sin fines de lucro y no cobra tarifas por sus servicios de asesoramiento de vivienda; sin embargo, se le puede pedir al cliente que pague ciertas tarifas de servicios de terceros, como el costo de obtener un informe de crédito tri-merge.

CCFC es una corporación de desarrollo comunitario que construye y vende viviendas accesibles a precios razonables. Como cliente del programa, no tiene obligación de comprar una propiedad de CCFC. CCFC trabajará con usted para ayudarlo en la compra de cualquier propiedad de su elección.

CCFC proporciona información sobre los programas de asistencia para el pago inicial y sus propias restricciones y pautas para los solicitantes calificados. Como cliente del CCFC, no tiene la obligación de participar en estos programas. Si desea solicitar cualquier tipo de asistencia con el pago inicial, CCFC trabajará con usted para identificar al prestamista aprobado para estos programas.

CCFC está certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). CCFC mantiene una asociación con empresas públicas y privadas de la comunidad nacional, estatal y local. CCFC recibe fuentes de financiamiento de estas asociaciones. El financiamiento principal incluye, entre otros, el Condado de Miami-Dade, La Organización UNIDOS US, NeighborWorks America, Bank of America, Fundación Citi, Fundación Wells Fargo, Fannie Mae, Chase, HSBC y Regions Bank. CCFC siempre está buscando nuevos socios y contribuyentes, cuyo generoso apoyo hace posible que CCFC ofrezca asesoría de vivienda y clases gratuitas a nuestros clientes.

El personal de asesoramiento de CCFC le informará sobre los productos de préstamo disponibles y le proporcionará la información de contacto de los representantes locales de los prestamistas que pueden educar a los clientes sobre dichos productos. Los clientes tienen absoluta libertad de elección al seleccionar e interactuar con profesionales de la industria que trabajan en los servicios de promoción y / o preservación de propiedad de vivienda.

Los profesionales de la industria (prestamistas, agentes de bienes raíces, compañías de títulos, compañías de seguros, etc.) asisten regularmente a CCFC haciendo presentaciones que cubren sus áreas de experiencia en nuestros talleres. Los clientes que están informados sobre estos representantes de la industria son voluntarios hablando en general sobre productos y servicios, y los clientes no tienen ninguna obligación, ni existe ninguna expectativa por parte del personal de asesoría de CCFC HHS, para que los clientes contraten a cualquiera de estas personas. Se espera que los clientes del personal de HHS de CCFC tomen decisiones voluntarias e informadas basadas en sus propias preferencias sin coerción, intimidación o presión por parte de CCFC o cualquier representante de la industria a quien puedan ser presentados a través de su participación en nuestras clases o programas.

Como cliente, tiene derecho a decidir terminar su relación con CCFC. Entiendo / entendemos que esto debe hacerse por escrito y puede enviarse por correo postal de EE. UU. o entregarse en persona en las oficinas principales de CCFC.

---

Applicant Signature

Date

---

Co-Applicant Signature

Date

## POLIZA DE PRIVACIDAD

Centro Campesino Farmworker Center, Inc. valora su confianza y se ha comprometido a una gestión responsable, el uso y protección de datos personales.

Durante el transcurso de su participación en nuestro Compradores de Vivienda y el Departamento de Soluciones de Propietarios, que se acumulan no pública la información financiera personal de usted y de otras fuentes acerca de sus ingresos, sus activos y su información de crédito para hacer decisiones informadas sobre su necesidad de asesoría de vivienda. Nosotros restringimos el acceso a la información no pública sobre usted a aquellos empleados que necesitan conocer la información para proporcionar productos y servicios. Mantenemos resguardos físicos, electrónicos y de procedimiento que cumplen con las regulaciones federales para proteger su información personal no pública.

Recopilamos información personal no pública sobre usted de las siguientes fuentes: (i) la información que recibimos de usted en nuestro formulario de ingreso personal (ii) la información sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados, o otros, y (iii) la información que recibimos de una agencia de informes de los consumidores.

Podemos divulgar los siguientes tipos de información personal no pública sobre usted (i) la información que recibimos de usted en nuestro formulario de ingreso personal o de otras formas, como su nombre, dirección, número de seguro social, activos e ingresos (ii) información sobre su transacción con nosotros, nuestros afiliados, u otros, tales como su historial de pago o el saldo del préstamo, y (iii) la información que recibimos de una agencia de información, como su solvencia, la puntuación de crédito, o historial de crédito.

Podemos revelar información personal no pública sobre usted a los siguientes tipos de terceros:

- Los prestamistas de hipotecas a que nos referimos a su archivo para su aprobación
- Agencias de informes
- Otros, como las organizaciones sin fines de lucro

Si usted prefiere que no revelen información personal no pública sobre usted a terceros no afiliados, excepto según lo permitido por la ley, usted no puede optar por salir de esas revelaciones, es decir, puede darnos instrucciones de no hacer esas revelaciones ( que no sean las divulgaciones permitidas por la ley). Si desea optar por la divulgación a terceros no afiliados, usted puede llamarnos al 305-245-7738.

Partes no afiliadas son entidades que no son propiedad o controlada, todo o en parte, ni son subsidiarios de, Centro Campesino Farmworker Center, Inc. Sin embargo, estas entidades de terceros son esenciales a Campesino Farmworker Center, Inc. para la capacidad de prestación de servicios de propiedad de vivienda para capacidad de proporcionar servicios de propiedad de vivienda para ayudarle en la toma de solicitud de financiamiento hipotecario / modificación de préstamo de los servicios gubernamentales y comerciales.

Su falta que nos autorice a entregar documentos. Le limitará Al Centro Campesino Farmworker Center Inc. la capacidad de ayudarle.

Mediante la firma de aquí Yo/Nosotros indicamos nuestra comprensión de la póliza de privacidad explicada aquí arriba.

\_\_\_\_\_  
Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Segundo Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

## INFORMACION SOBRE EL PRESTAMO

Lista todos los nombres que aparecen grabadas en la escritura de la propiedad:

Lista todos los nombres que aparecen en el préstamo de la vivienda:

¿Este es su vivienda primaria? S  N  Fecha de compra: \_\_\_\_\_  
Precio de compra: \_\_\_\_\_

### Tipo de Propiedad:

Condominio  Familiar Individual  Adosado/Townhouse  2-4 unidad  dúplex  Cooperativa Móvil

### Tipo de Préstamo:

FHA  Sub-prime  Convencional con seguro Nombre de MI compañía: \_\_\_\_\_  
 Convencional sin seguro  80/20  VA  Desarrollo Rural  Contrato de Escritura (Deed)  
 Interés solamente  Opción ARM  40/30 Balloon  Hybrid Arm (2/28)

### Prestamista/Servidor

Nombre de la primera Hipoteca: \_\_\_\_\_ Numero de Cuenta: \_\_\_\_\_

Balance en el préstamo: \_\_\_\_\_ Pago mensual: \_\_\_\_\_

Interés \_\_\_\_\_ % Cantidad atrasada: \_\_\_\_\_

Cuando pago su ultimo pago? \_\_\_\_\_

Nombre de la segunda Hipoteca: \_\_\_\_\_ Numero de Cuenta: \_\_\_\_\_

Balance en el préstamo: \_\_\_\_\_ Pago mensual: \_\_\_\_\_

Interés \_\_\_\_\_ % Cantidad atrasada: \_\_\_\_\_

Cuando pago su ultimo pago? \_\_\_\_\_

### Escrow:

Impuestos Escrowed S  N  Cantidad de Impuestos impagado: \_\_\_\_\_

Seguro Escrowed S  N  Cantidad de Seguro puesto/esforzado: \_\_\_\_\_

### Asociación de Propietario

Nombre de Asociación de Propietario:

Pago mensual: \_\_\_\_\_ Evaluación especial: \_\_\_\_\_

Cantidad atrasada: \_\_\_\_\_ ¿Cuando hizo su ultimo pago? \_\_\_\_\_

¿La propiedad esta en venta?: S  N  Precio de venta: \_\_\_\_\_ Día puesto en venta: \_\_\_\_\_

Nombre del Realtor: \_\_\_\_\_ Numero del Teléfono: \_\_\_\_\_

¿Has recibido un aviso de ejecución hipotecaria de Miami-Dade, Secretario de las Cortes? S  N

¿Respondiste el aviso de la corte? S  N

¿Se ha declarado en bancarrota? S  N  Capitulo 7 Capitulo 13 Fecha de baja: \_\_\_\_\_

Abogado de Bancarrota: \_\_\_\_\_ Numero de Teléfono: \_\_\_\_\_

¿Usted ha trabajado con otra agencia aprobada por HUD? S  N  Fecha: \_\_\_\_\_

¿Recibió una resolución? S  N  Tipo de resolución: \_\_\_\_\_

## OPCION DE EJECUCION DE HIPOTECA

Por favor ponga sus iniciales en la opción que mejor describe su situación actual:

\_\_\_\_\_

### **Modificación**

El Prestamista puede decidir reducir la tasa de interés, el pago mensual, extender el término del préstamo, o todos los anteriores.

Para Calificar:

Debe tener un presupuesto positivo.

Empleo estable.

Una Buena razón para la modificación.

\_\_\_\_\_

### **Arreglo Especial**

Su prestamista puede estar dispuesto a hacerle un arreglo especial basado en su situación financiera.

Para Calificar:

Debe mostrar habilidad para continuar haciendo los pagos.

Debe tener un presupuesto positivo.

Debe poder probar circunstancias especiales que ocasionaron el atraso.

\_\_\_\_\_

### **Plan de Repago**

Repartir los pagos atrasados a través de varios meses, usualmente no más de 6 meses.

Para Calificar:

Debe tener por lo menos un mes de pago disponible.

Debe tener prueba de ingresos / sueldo.

Debe tener un presupuesto positivo.

Debe mostrar habilidad para hacer el pago corriente y pagos futuros.

Además de una porción del pago.

\_\_\_\_\_

### **Venta corta antes de ejecución hipotecaria**

Permite que usted venda su propiedad y que usted mantenga la ganancia acumulada antes de la ejecución hipotecaria (si existe plusvalía)

\_\_\_\_\_

Entregar **escritura en lugar de ejecución hipotecaria** (deed in lieu of foreclosure)

Voluntariamente entregar la propiedad al banco. Esto no salva pérdida de su propiedad pero le ayuda a obtener otra propiedad en un futuro más cercano.

Para Calificar:

Debe estar dispuesto a mudarse de la propiedad rápidamente.

Debe estar dispuesto a perder el capital acumulado.

## AUTORIZACIÓN PARA ACCEDER A LA INFORMACIÓN DEL REPORTE DE CRÉDITO

Autorizo / Autorizamos a Centro Campesino Farmworker Center, Inc., a acceder a mi / nuestra información de crédito con el fin de evaluar mi solvencia crediticia.

Entiendo completamente lo siguiente:

- Hay una cuota por solicitante cuando se corre el crédito y es posible que deba retirarse más de una vez.
- Entiendo que el informe de crédito retirado por Centro Campesino Farm Worker Center, Inc se considera una "transacción suave" y, por lo tanto, no afectará el puntaje crediticio.
- Esto aparecerá en el informe de mi buró de crédito como una consulta solo accesible a usted.
- Las agencias de buro de crédito NO permitirán que se me entregue personalmente una copia de este informe, pero pueden solicitar una copia directamente de los de ellos
- Centro Campesino Farmworker Center, Inc no garantiza la exactitud de la información proporcionada en el informe de crédito.
- Cualquier disputa relacionada con la exactitud o integridad de dicho informe crediticio se enviará al repositorio (Equifax, Experian y Transunion) por parte del solicitante o del segundo solicitante.
- Toda la información se mantendrá confidencial entre el Centro Campesino y el solicitante / segundo solicitante.
- El Departamento de Soluciones para Compradores de Viviendas / Propietarios de Viviendas no será responsable de la información que se reciba en este informe de crédito.

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

**AUTORIZACION PARA DIVULGAR INFORMACION**



**Centro Campesino Farmworker Center, Inc**  
35801 SW 186 Avenue, Florida City, FL 33034  
Tel 305 245 7738 ext 227  
Email: [housing@ccfcfl.org](mailto:housing@ccfcfl.org)  
[www.centrocampesino.org](http://www.centrocampesino.org)

To: \_\_\_\_\_

Loan Number: \_\_\_\_\_

Borrower's Name: \_\_\_\_\_

Co-Borrower's Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dear \_\_\_\_\_:

I am currently working with **Centro Campesino Farmworker Center, Inc.** Homebuyer/Homeowner Solutions Department.

I hereby authorize you to release any and all information concerning my financial information to Centro Campesino Farmworker Center, Inc. Homebuyer/Homeowner Solutions Department housing counseling staff listed below at their request.

\_\_\_\_\_  
Housing Counselor

\_\_\_\_\_  
Housing Counselor

You may release any additional information regarding my situation and/or account details without further authorization from me until my request is resolved.

Sincerely,

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Firma del Segundo Solicitante

\_\_\_\_\_  
Fecha

## PRESUPUESTO FAMILIAR MENSUAL

Use esta página para determinar su ingreso, gastos y un porcentaje de ingresos disponible. Incluya todos los gastos e ingresos. Ponga datos reales, esto sólo es una guía para Usted. Sea lo más exacto posible. No reporte ninguna cantidad de dinero que deduzcan de su pago.

Ingresos mensuales	Pagos mensuales fijos	
Salario/ ganancia de negocios	Alquiler	
Salario (esposo/a)	1ra. Hipoteca	
Seguro Social	2da hipoteca	
Pensión, jubilación	Otra propiedad	
Intereses sobre cuentas	Préstamo de estudiante	
Pensión alimenticia	Préstamo de automóvil	
Bienes raíces	Eventos deportivos	
Dividendo de inversiones	Impuestos atrasados/vencidos	
Desempleo/ cupones de alimentos	Otras deudas	
Otros	Otras deudas	
<b>Total de ingresos mensuales</b>	Otros préstamos	
	Otros préstamos	
Gastos mensuales	Total pagos mensuales fijos	
Pensión alimenticia		
Gasolina y reparación de carros	<b>Pagos mensuales variables</b>	
Seguro de automóvil	Tarjeta de crédito 1	
Televisión por cable/satélite	Tarjeta de crédito 2	
Contribuciones caritativas	Tarjeta de crédito 3	
Cuidado de los hijos	Tarjeta de crédito 4	
Actividades de los hijos	Tarjeta de crédito 5	
Tintorería	Tarjeta de crédito 6	
Gastos de ropa	Tarjeta de crédito 7	
Electricidad	Tarjeta de crédito 8	
Comida y víveres	Préstamos personales 1	
Comidas (restaurantes, etc.)	Préstamos personales 2	
Combustible (gas de cocina.)	Pago de cuentas médicas	
Seguro médico y dental	Otros	
Pagos de asociación (casa/apartamento)	Otros	
Seguro de alquiler para propietarios	<b>Total pagos mensuales variables</b>	
Utensilios domésticos		
Acceso a Internet (AOL,MSN,DSL)	Sumario	
Seguros de vida e incapacidad	<b>Total de ingresos mensuales</b>	
Pagos de membresía (gimnasios, etc.)	Total gastos mensuales (-)	
Artículos personales	Total pagos mensuales fijos (-)	
Recetas medicas	Total de pagos mensuales variables (-)	
Mantenimiento (jardinería/piscina)	Ingreso disponible	
Gastos de seguridad (alarma)	<b>Por ciento de ingreso disponible</b>	
Subscripciones (periódicos/revistas)		
Teléfonos (casa/celular/beeper)	Un presupuesto suficiente debe tener 5-10% de ingresos disponibles.  Si sus cálculos revelan un déficit debe buscar ayuda porque puede expresar que tenga deudas serias y que necesita la ayuda Comprar una casa ahora puede no ser una buena decisión.	
Basura		
Matrícula de la escuela/útiles escolares		
Agua		
Otros gastos		
<b>Total de gastos mensuales</b>		

\_\_\_\_\_  
Solicitante

\_\_\_\_\_  
Co- Solicitante

\_\_\_\_\_  
Housing Counselor

\_\_\_\_\_  
Date